



Donde comienza una nueva
forma de vivir.

El origen de tu futuro en Concepción

Desarrolla



ALPHAPAR
DESARROLLOS

UNIR
DESARROLLOS

¿Qué es PRYMA?

PRYMA es el primer proyecto habitacional dentro de una Urbanización Modelo, pensado para ofrecer viviendas accesibles, bien diseñadas y con alto potencial de desarrollo futuro.

El nombre **PRYMA** representa lo primero, lo mejor, lo que inicia una nueva etapa. Este proyecto abre camino al crecimiento de Concepción en una zona con servicios proyectados, seguridad y ordenamiento urbano.

PRYMA es

Accesibilidad

Orden

Diseño

Proyección

Plusvalía



El Entorno

Concepción está despertando.

La zona donde se desarrolla **PRYMA** se encuentra dentro de un entorno que está viviendo un nuevo ciclo económico:

- Crecimiento demográfico.
- Nuevas industrias y servicios.
- Conectividad mejorada.
- Demanda real de vivienda de calidad.
- Nuevas inversiones privadas en la región.

PRYMA se ubica en un punto donde la ciudad empezará a expandirse en los próximos 3-5 años, lo cual convierte a este proyecto en una oportunidad única de entrar en el momento ideal.



Oportunidad de Inversión

Entrar ahora tiene lógica.

Los precios actuales de la zona todavía son accesibles, pero la proyección es clara:

La zona será una referencia habitacional organizada.

La urbanización modelo atraerá comercios, escuelas, servicios, movilidad y seguridad.

PRYMA se posiciona como el primer proyecto, lo que genera una ventaja para los compradores e inversores iniciales.

Invertir en PRYMA hoy significa capturar la plusvalía del mañana.



Las Viviendas

Casas diseñadas para vivir bien.

Las unidades de PRYMA fueron pensadas para familias jóvenes, trabajadores y personas que buscan una vivienda digna con diseño y funcionalidad.

Características sugeridas del producto:

Tipología A

2 dormitorios - 75 m²



Tipología B

3 dormitorios - 85 m²



1 Suite

1 Baño Social

Sala + comedor integrados

Cocina funcional

Patio posterior

Estacionamiento

Posibilidad de ampliación futura

Construcción eficiente y moderna

Superficie de terreno: 250 mts.

Beneficios para el cliente

Una decisión inteligente.

PRYMA ofrece beneficios tangibles:

- ◆ **Accesibilidad real**

Precios justos para que más familias puedan acceder a su primera vivienda.

- ◆ **Ubicación estratégica**

Dentro de una urbanización con servicios planificados.

- ◆ **Seguridad y orden**

Trazado urbano limpio, calles definidas y crecimiento organizado.

- ◆ **Alto potencial de valorización**

Es el primer proyecto dentro de un ecosistema completo.

- ◆ **Calidad en diseño**

Arquitectura simple, moderna y pensada para vivir mejor.



Precios y opciones

PRYMA es accesible desde el día uno.

Casa PRYMA – desde Gs 399.000.000

Opciones financiadas – cuotas desde 2.740.000 gs.

Entrega programada.

Bonificaciones por compra en etapa inicial.

Opciones para inversionistas

Compra de 2 a 5 unidades con precio preferencial.

Rentabilidad proyectada 20%-30% en 24-36 meses.





El origen de tu futuro en Concepción

Este proyecto marca el inicio de un nuevo ciclo urbano. Si buscás una vivienda, una inversión o un primer paso hacia algo más grande, PRYMA es ese origen.

Contacto para ventas e inversión:



📞 0983 972 596

📍 Concepción

📱 @olivercapitalpy



📱 @alphaparpy



📱 @unir.desarrollos